



градостроительная мастерская

Заказчик

Администрация Никольского
муниципального образования

Договор

№ 18-17 от 25.05.2018

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ Д. КЫЦИГИРОВКА**

Положение о территориальном планировании

18-17-измГП

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ Д. КЫЦИГИРОВКА**

Положение о территориальном планировании

18-17-измГП

Главный архитектор

Хотулев Р.А.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Содержание

Состав проекта.....	3
Состав авторского коллектива.....	5
Раздел 1.1. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения	6
Раздел 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	8
Раздел 2.1. Параметры функциональных зон	9
Раздел 2.2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района.....	10

18-17-измГП

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта			
кн1	18-17-измГП	Книга 1. Положение о территориальном планировании	1 экз.
карта 1	18-17-измГП карта 1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5 000
карта 2	18-17-измГП карта 2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.	М 1:5 000
Материалы по обоснованию проекта			
кн2	18-17-измГП	Книга 2. Материалы по обоснованию	1 экз.
карта 3	18-17-измГП карта 3	Карта 3. Карта использования территории поселения	М 1:5 000
карта 4	18-17-измГП карта 4	Карта 4. Карта ограничений	М 1:5 000
карта 5	18-17-измГП карта 5	Карта 5. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5 000
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях			
	18-17-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - в виде файлов в формате Acrobat Reader - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	1 экз.

18-17-измГП

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Главный инженер	А.К. Щемелева
Архитектор	И.О. Буковская

18-17-измГП

Раздел 1.1. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения

Номер зоны размеще ния на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприя тия	Очередно сть	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Д. Кыцигировка					
Жилой фонд					
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,27
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,7 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,6
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,7
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2,1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	4,0
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,0
	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	2,7
Социальная инфраструктура					
1-4	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания 28 мест, предприятие бытового обслуживания 3 места, магазин 50 м2 торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,4
1-5	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	магазин 50 м2 торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,08
1-6	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивный зал 150 м2 площади пола	новое строительство	расчетный срок	0,225
1-7	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Открытые спортивные сооружения	новое строительство	1 очередь	0,73
1-8	зоны объектов социального и	Клуб 265 мест, библиотека 4 тыс.ед.	новое строительство	1 очередь	0,86

18-17-измГП

	коммунально-бытового назначения	хранения (на месте старого)	тво		
Производственные территории					
1-9	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	Под производство	новое строительство	1 очередь	11,0
1-10	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	Под производство	новое строительство	1 очередь	8,1
Инженерная инфраструктура					
1-11	-	Водонапорная башня, накопительная емкость 12 м ³ (ул. Кыцигировская)	реконструкция	1 очередь	-
-	-	Магистральные сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 1,8 км	новое строительство	1 очередь	-
-	-	Магистральные сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 1,4 км	новое строительство	расчетный срок	-
-	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Иные объекты обращения с отходами	организация	1 очередь	-
-	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Иные объекты обращения с отходами	организация	1 очередь	-
Транспортная инфраструктура					
-	-	продление ул. Набережная до автомобильной дороги местного значения "Иркутск - Усть-Ордынский" – Майск – Никольск – "Оек – Кударейка", протяженностью 1,32 км	новое строительство	1 очередь	-
-	-	улица от ул. Парковая до проектируемой ул. Измайлова, протяженностью 0,25 км	новое строительство	1 очередь	-
-	-	улица от ул. Кыцигировская до ул. Набережная, протяженностью 0,39 км	новое строительство	1 очередь	-
-	-	улица параллельно ул.	новое	1 очередь	-

18-17-измГП

		Набережная, протяженностью 0,12 км	строительс тво		
-	-	улично-дорожная сеть в центральной части населенного пункта, общей протяженностью 0,19 км	реконстру кция	1 очередь	-
-	-	ул. Новая, общей протяженностью 0,18 км	реконстру кция	1 очередь	-
-	-	продление ул. Измайлова, протяженностью 0,49 км	новое строительс тво	1 очередь	-
-	-	улица параллельно ул. Парковая, протяженностью 0,60 км	новое строительс тво	расчетны й срок	-
-	-	связка от проектируемой улицы до ул. Парковая, протяженностью 0,09 км	новое строительс тво	расчетны й срок	-
-	-	улица, являющаяся частью автомобильной дороги «Иркутск - Усть-Ордынский» – Майск – Никольск – "Оек – Кударейка"», протяженностью 2,43 км	реконстру кция	расчетны й срок	-
-	-	ул. Молодежная, протяженностью 0,19 км	реконстру кция	расчетны й срок	-

Раздел 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Наименование	Мероприятие	Характеристика, м
1	2	3
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
Водонапорная башня	Реконструкция НС с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	1 пояс – не менее 50 м
Санитарно-защитные зоны		
Под производство	Размещение объекта с учетом требований	50 м – V класс

18-17-измГП

Наименование	Мероприятие	Характеристика, м
1	2	3
	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	опасности
Под производство	Размещение объекта с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	50 м – V класс опасности

Раздел 2.1. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
д. Кыцигировка		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	48,58
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	0,39
ОД1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,28
ОД2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,33
ПЗ	ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ	12,46
ИТ1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,0053
ИТ2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	2,88
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	16,99
СХ2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	26,7
СХ3	ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА	25,23
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	3,09
Р2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	0,04
Р3	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	1,43
Р4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	0,98
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	0,03

18-17-измГП

Раздел 2.2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
д. Кыцигировка					
Социальная инфраструктура					
1-1	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	расширение существующей начальной школы на 55 мест	реконструкция	Расчетный срок	0,4
1-2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	ФАП на 15 посещений в смену, аптечный пункт	новое строительство	1 очередь	0,25
Инженерная инфраструктура					
1-3	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	расширение существующей АТС на 700 номеров	реконструкция	1 очередь	0,1